



Obec Habrovany

Habrovany 48, 400 02 Ústí nad Labem

Č.j.: ÚP-2019-09

V Habrovanech dne 18. 1. 2021

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Habrovany, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

vydává

na základě usnesení Zastupitelstva obce Habrovany č. 1-14/2021 ze dne 18. 1. 2021

ÚZEMNÍ PLÁN HABROVANY.

I. VÝROK

Textová část Územního plánu Habrovany, vydaného tímto opatřením obecné povahy obsahuje kapitoly:

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro její využití
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření
- K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu z podnětu a zadání regulačního plánu
- N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Grafická část Územního plánu Habrovany vydaného tímto opatřením obecné povahy obsahuje tyto výkresy:

- 1. Výkres základní členění území 1:5.000
- 2. Hlavní výkres 1:5.000
- 2.A Hlavní výkres 1:2.500
- 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5.000

II. ODŮVODNĚNÍ

Textová část odůvodnění Územního plánu Habrovany obsahuje kapitoly:

- 1. Postup při pořízení územního plánu Habrovany
- 2. Vyhodnocení ÚP Habrovany s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s požadavky stavebního zákona
- 3. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- 4. Komplexní zdůvodnění ÚP Habrovany
- 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- 6. Vyhodnocení připomínek
- 7. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění

Grafická část odůvodnění Územního plánu Habrovany obsahuje tyto výkresy:

- O1 Širší vztahy 1:25.000
- O2 Koordinační výkres 1:5.000
- O3 Předpokládané zábory ZPF 1:5.000

Územní plán Habrovany obsahující výše uvedené textové a grafické části výroku a odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

III. POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Habrovany vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Územní plán Habrovany vydaný formou opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou byl oznámen (§ 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).



Jana Bouchoucha Lésková
starostka



Petra Marešová
místostarostka



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU HABROVANY	
Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Habrovany
Datum nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele (jméno, příjmení, funkce)	Ing. arch. Zdeňka Tábořská pověřená výkonem územně plánovacích činností podle § 24 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) uzavřením smlouvy
Otisk úředního razítka	Podpis